

Приложение № 2
описание общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома КАРЛА МАРКСА 231
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки Жилые здания 1,5-2,5 кирпича
4. Год постройки 1962
5. Степень износа по данным государственного технического учета 28%
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей 4
10. Наличие подвала 542,75
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 158
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем 9839
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 2171
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2171
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц 3
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 155,3
22. Уборочная площадь общих коридоров 0
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 699

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж/б	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	
3. Перегородки	кирпич	
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	ж/б	
5. Крыша	шиферная	
6. Полы	бетон	
7. Проемы окна двери (другое)		
	дерев.дв.	
	метал.+дер.	
8. Отделка внутренняя наружная (другое)		
	стен-штук.поб.масл.окр.;полов-б/о;потолков-штукат. побелка	
	штук.окраск	

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод		
	есть	
	контейнера	

лифт		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	скрытая	
холодное водоснабжение	централиз.	
горячее водоснабжение	централиз.	
водоотведение	централиз.	
газоснабжение	централиз.	
отопление (от внешних котельных)	централиз.	
отопление (от домовой котельной) печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца		