

Приложение № 2
описание общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома 28 НЕВЕЛЬСКАЯ ДИВИЗИЯ 27
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки Жилые здания деревянные
4. Год постройки 1959
5. Степень износа по данным государственного технического : 65%
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального 1967
компл.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвал
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объём 1565
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 402,3
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир 402,3
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц 1
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 38,5
22. Уборочная площадь общих коридоров 0
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 870

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|--|--|--|
| 1. Фундамент | кирпичн.ленточ. | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | дер.брус. | |
| 3. Перегородки | деревян. | |
| 4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) | дер.утепл. | |
| | | |
| | | |
| | | |
| 5. Крыша | шиферная | |
| 6. Полы | дощатые | |
| 7. Проемы окна двери (другое) | | |
| | дерев.дв. | |
| | деревян. | |
| 8. Отделка внутренняя наружная (другое) | | |
| | стен-шт-ка, побел.масл.кр.; полов-покраска; потолков-шт-ка, побелка | |
| | ваг.окраш. | |

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества |
|---|--|--|
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод | | |
| | нет | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | помойные ямы | |

| | | |
|---|-----------------|--|
| лифт | | |
| вентиляция | | |
| (другое) | | |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления | | |
| электроснабжение | открытая | |
| холодное водоснабжение | уличная колонка | |
| горячее водоснабжение | централиз. | |
| водоотведение | выгребная яма | |
| газоснабжение | электропл. | |
| отопление (от внешних котельных) | централиз. | |
| отопление (от домовой котельной) | | |
| калориферы | | |
| АГВ | | |
| (другое) | | |
| 11. Крыльца | | |