|  |  |
| --- | --- |
| **АКТ** |  |
| **о состоянии общего имущества собственников помещений** |  |
| **в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| I. Общие сведения о многоквартирном доме |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 1. Адрес многоквартирного дома  | ТЕНТЮКОВСКАЯ 43 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 3. Серия, тип постройки  | Жилые здания деревянные |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 4. Год постройки  | 1960 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 5. Степень износа по данным государственного технического учета | 65% |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 6. Степень фактического износа  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 7. Год последнего капитального ремонта |  |
|  |  |  |
|  | 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и |  |  |
| подлежащим сносу |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 9. Количество этажей | 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 10. Наличие подвала  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 11. Наличие цокольного этажа  | нет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 12. Наличие мансарды  | нет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 13. Наличие мезонина  | нет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном |
| доме |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания  |  |  |
| (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными |  |
| для проживания) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 18. Строительный объем | 2637 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 19. Площадь: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестнич- |  |
|  | ными клетками | 695,3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир)  | 695,3 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав  |  |
|  | общего имущества в многоквартирном доме)  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в |  |
|  | состав общего имущества в многоквартирном доме)  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 20. Количество лестниц  | 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | 76,8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 22. Уборочная площадь общих коридоров  | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические  |
| этажи, чердаки, технические подвалы) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирно- |
| го дома  | 1172 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |  |
| 1. Фундамент |   |   |   | кирп.столб. |   |  |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | брусчатые |   |  |
| 3. Перегородки |   |   |   | дощатые |   |  |
| 4. Перекрытия |   |   |   | дер.утепл. |   |  |
|   | чердачные |  |  |  |   |   |  |
|   | междуэтажные |  |  |   |   |  |
|   | подвальные |  |  |  |   |   |  |
|   | (другое) |  |   |   |   |   |   |   |  |
| 5. Крыша |   |   |   |   | шиферная |   |  |
| 6. Полы |   |   |   |   | дощатые |   |  |
| 7. Проемы |   |   |   |   |   |   |  |
|   | окна |  |  |  |  | дерев.дв. |   |  |
|   | двери |  |  |  |  | деревян. |   |  |
|   | (другое) |  |  |  |   |   |  |
| 8. Отделка |   |   |   |   |   |   |  |
|   | внутренняя |  |  |   | стен-шт-ка,побел.масл.кр.;полов-покраска;потолков-побелка |   |  |
|   | наружная |  |  |   | ваг.окраска |   |  |
|   | (другое) |   |   |   |   |   |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |   |   |  |
|   | ванны напольные |   | нет |   |  |
|   | электроплиты |  |   |   |   |  |
|   | телефонные сети и оборудование |   |   |  |
|   | сети проводного радиовещания |   |   |  |
|   | сигнализация |  |   |   |   |  |
|   | мусоропровод |  |   | помойные ямы |   |  |
|   | лифт |  |  |  |   |   |   |  |
|   | вентиляция |  |  |   |   |   |  |
|   | (другое) |   |   |   |   |   |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |   |   |  |
|   | электроснабжение |   | открытая |   |  |
|   | холодное водоснабжение | уличная колонка |   |  |
|   | горячее водоснабжение |   | печное |   |  |
|   | водоотведение |  |   | выгребная яма |   |  |
|   | газоснабжение |  |   | нет |   |  |
|   | отопление (от внешних котельных) | печное |   |  |
|   | отопление (от домовой котельной) печи |   |   |  |
|   | калориферы |  |  |   |   |   |  |
|   | АГВ |  |  |  |   |   |   |  |
|   | (другое) |   |   |   |   |   |  |
| 11. Крыльца |   |   |   |   |   |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Приложение № 2** |  |
| **описание общего имущества собственников помещений** |  |
| **в многоквартирном доме** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| I. Общие сведения о многоквартирном доме |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 1. Адрес многоквартирного дома  | ТЕНТЮКОВСКАЯ 49 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 3. Серия, тип постройки  | Жилые здания деревянные |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 4. Год постройки  | 1987 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 5. Степень износа по данным государственного технического учета | 20% |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 6. Степень фактического износа  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 7. Год последнего капитального ремонта |  |
|  |  |  |
|  | 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и |  |  |
| подлежащим сносу |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 9. Количество этажей | 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 10. Наличие подвала  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 11. Наличие цокольного этажа  | нет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 12. Наличие мансарды  | нет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 13. Наличие мезонина  | нет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном |
| доме |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания  |  |  |
| (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными |  |
| для проживания) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 18. Строительный объем | 2591 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 19. Площадь: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестнич- |  |
|  | ными клетками | 718,3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир)  | 718,3 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав  |  |
|  | общего имущества в многоквартирном доме)  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в |  |
|  | состав общего имущества в многоквартирном доме)  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 20. Количество лестниц  | 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | 99,9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 22. Уборочная площадь общих коридоров  | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические  |
| этажи, чердаки, технические подвалы) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирно- |
| го дома  | 2141 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |  |
| 1. Фундамент |   |   |   | бет. сваи |   |  |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | брусчатые |   |  |
| 3. Перегородки |   |   |   | дощатые |   |  |
| 4. Перекрытия |   |   |   | дер.утепл. |   |  |
|   | чердачные |  |  |  |   |   |  |
|   | междуэтажные |  |  |   |   |  |
|   | подвальные |  |  |  |   |   |  |
|   | (другое) |  |   |   |   |   |   |   |  |
| 5. Крыша |   |   |   |   | шиферная |   |  |
| 6. Полы |   |   |   |   | дощатые |   |  |
| 7. Проемы |   |   |   |   |   |   |  |
|   | окна |  |  |  |  | дерев.дв. |   |  |
|   | двери |  |  |  |  | деревян. |   |  |
|   | (другое) |  |  |  |   |   |  |
| 8. Отделка |   |   |   |   |   |   |  |
|   | внутренняя |  |  |   | стен-шт-ка,побел.масл.кр.;полов-покраска;потолков-побелка |   |  |
|   | наружная |  |  |   | ваг.окраска |   |  |
|   | (другое) |   |   |   |   |   |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |   |   |  |
|   | ванны напольные |   | есть |   |  |
|   | электроплиты |  |   |   |   |  |
|   | телефонные сети и оборудование |   |   |  |
|   | сети проводного радиовещания |   |   |  |
|   | сигнализация |  |   |   |   |  |
|   | мусоропровод |  |   | контейнера |   |  |
|   | лифт |  |  |  |   |   |   |  |
|   | вентиляция |  |  |   |   |   |  |
|   | (другое) |   |   |   |   |   |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |   |   |  |
|   | электроснабжение |   | скрытая |   |  |
|   | холодное водоснабжение | централиз. |   |  |
|   | горячее водоснабжение |   | мест.кот. |   |  |
|   | водоотведение |  |   | централиз. |   |  |
|   | газоснабжение |  |   | централиз. |   |  |
|   | отопление (от внешних котельных) | мест.кот. |   |  |
|   | отопление (от домовой котельной) печи |   |   |  |
|   | калориферы |  |  |   |   |   |  |
|   | АГВ |  |  |  |   |   |   |  |
|   | (другое) |   |   |   |   |   |  |
| 11. Крыльца |   |   |   |   |   |  |