

Приложение № 2
описание общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома КОМУНИСТИЧЕСКАЯ 34

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки Жилые здания 1,5-2,5 кирпича

4. Год постройки 1965

5. Степень износа по данным государственного технического учета 15%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 5

10. Наличие подвал 645,3

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ##

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания

(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 13673

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 3226,5

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2578,1

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

г) помещений общего пользования нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

20. Количество лестниц 4

21. Борочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки 272,8

22. Борочная площадь общих коридоров 0

23. Борочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1415,7

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества
1. Фундамент	ж/б ленточный	многоквартирного дома
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	
3. Перегородки	дерев. двойн. ж/б	
4. Перекрытия	ж/б	
чередячные		
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шифровая	
6. Полы	бетонные	
7. Проемы	дерев. дв.	
окна	дер. + мет.	
двери		
(другое)		
8. Отделка	стен-шт-ка, побел. масл. окр.; полов-ж/б; потолков-побелка	
внутренняя		
наружная	6/0	
(другое)		

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное		
ванны наполные		
электрощиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
муропровод		
контейнера		
есть		

		лифт
		вентиляция
		(другое)
		10. Внутримовые
		инженерные
		коммуникации и
		оборудование для
		предоставления
		электроснабжение
	скрытая	холодное водоснабжение
	центральная	горячее водоснабжение
	центральная	водопровод
	центральная	газоснабжение
	центральная	отопление (от
	центральная	внешних котельных)
		отопление (от
		домовой котельной)
		калориферы
		ALB
		(другое)
		11. Крыльца