

Приложение № 2
описание общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ЧЕРНОВА 20**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки Жилые здания особокапитальные
4. Год постройки **1968**
5. Степень износа по данным государственного технического учета **5%**
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей **5**
10. Наличие подвал **690,68**
11. Наличие цокольного этажа **нет**
12. Наличие мансарды **нет**
13. Наличие мезонина **нет**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **##**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объе **16013**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **3453,4**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **2530,7**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц **4**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **246,4**
22. Уборочная площадь общих коридоров **0**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 638

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж/б сваи	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	
3. Перегородки	кирпичные	
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	ж/б утепл.	
5. Крыша	шиферная	
6. Полы	бетон	
7. Проемы окна двери (другое)		
	дерев.дв.	
	дер.+ мет.	
8. Отделка внутренняя		
	стен-шт-ка, побел.масл.кр.; полов-б/о; потолков-побелка	
наружная	б/о	
(другое)		

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод		
	есть	
	контейнера	

лифт		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления		
электроснабжение	скрытая	
холодное водоснабжение	централиз.	
горячее водоснабжение	централиз.	
водоотведение	централиз.	
газоснабжение	централиз.	
отопление (от внешних котельных)	централиз.	
отопление (от домовый котельной)		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца		